

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под автодорогой	60 333	60 333	67:27:0000000:2101
2	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения парков, скверов, набережных	8 719	8 719	67:27:0020321:24
3	Отдых (рекреация) (5.0)	Под спортивным ядром, восточной и западной трибунами, спортивным павильоном и хозяйственным блоком	50 687	50 690	67:27:0020321:25
4	Отдых (рекреация) (5.0)	Для спортивных сооружений	10 099	10 281	67:27:0020321:26
5	Культурное развитие (3.6)	Для спортивных сооружений	163	163	67:27:0020321:203
6	Культурное развитие (3.6)	Историко-культурная деятельность (под Смоленской крепостной стеной)	459	459	67:27:0020321:201
7	Культурное развитие (3.6)	Под Центральный парк культуры и отдыха "Лопатинский сад"	87	87	67:27:0020321:204
8	Культурное развитие (3.6)	Под Центральный парк культуры и отдыха "Лопатинский сад"	107 577	107 582	67:27:0020321:22
9	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Под частью здания административного назначения, зданием тир-манежа, волейбольной площадкой с асфальтобым покрытием, городошным кортом с асфальтобым покрытием и хоккейным кортом с асфальтобым покрытием	3059	3059	67:27:0020321:199
10	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Под зданием тир-манежа, волейбольной площадкой с асфальтобым покрытием, городошным кортом с асфальтобым покрытием и хоккейным кортом с асфальтобым покрытием	8 672	8674	67:27:0020321:73
11	Отдых (рекреация) (5.0)	Под зданием бассейна "Днепр" и 3-х залыным спорткорпусом ДСО "Урожай"	4 548	4 548	67:27:0020321:192
12	-	Под зданием бассейна "Днепр" и 3-х залыным спорткорпусом ДСО "Урожай"	124	125	67:27:0020321:193
13	Отдых (рекреация) (5.0)	Под частью здания административного назначения, зданием тир-манежа, волейбольной площадкой с асфальтобым покрытием, городошным кортом с асфальтобым покрытием и хоккейным кортом с асфальтобым покрытием	983	479	67:27:0020321:198
14	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Под частью здания административного назначения, зданием тир-манежа, волейбольной площадкой с асфальтобым покрытием, городошным кортом с асфальтобым покрытием и хоккейным кортом с асфальтобым покрытием	54	54	67:27:0020321:194
15	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Под зданием тир-манежа, волейбольной площадкой с асфальтобым покрытием, городошным кортом с асфальтобым покрытием и хоккейным кортом с асфальтобым покрытием	43	43	67:27:0020321:75
16	Культурное развитие (3.6)	под Центральный парк культуры и отдыха "Лопатинский сад"	110	110	67:27:0020321:208
17	Культурное развитие (3.6)	Под Смоленской крепостной стеной (Башни Копытенская и Библейка)	2 288	2 288	67:27:0020321:2
18	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП-360	63	63	67:27:0020321:6
19	-	Под зданием бассейна "Днепр" и 3-х залыным спорткорпусом ДСО "Урожай"	477	477	67:27:0020321:79
20	Отдых (рекреация) (5.0)	Под зданием бассейна "Днепр" и 3-х залыным спорткорпусом ДСО "Урожай"	3 395	3 395	67:27:0020321:80
21	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Развлечения (под аттракционом «Колесо обозрения»)	1 000	1 000	67:27:0020321:77
22	Общественное питание (4.6)	Под торговым павильоном под кафе	479	360	67:27:0020321:21
23	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Общественное питание (4.6)	Под зданием танцевального зала "Молодость"	3 424	3 424	67:27:0020321:210
24	Культурное развитие (3.6)	Под сквером имени А.С.Пушкина	15 720	16 246	67:27:0020321:13
25	Общественное питание (4.6)	Для кафе	665	665	67:27:0020321:3
26	Общественное питание (4.6)	Для целей, не связанных со строительством, а именно: для организации летней площадки сезонной торговли	314	314	67:27:0020321:10
27	Культурное развитие (3.6)	Под Центральный парк культуры и отдыха "Лопатинский сад"	714	714	67:27:0020321:23
28	Культурное развитие (3.6)	Историко-культурная деятельность (под Смоленской крепостнойстеной (башня Громовая)	610	610	67:27:0020321:200
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для целей, не связанных со строительством, – для размещения остановочных павильонов с рекламными конструкциями	24	24	67:27:0020321:65
30	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2 995	-	-
31	Благоустройство территории (12.0.2)	-	5 151	-	-
32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3 529	-	-
33	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	-	68	-	-
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3	-	-
35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	0.4	-	-
36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	8	-	-
37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	0.4	-	-
38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	0.4	-	-
39	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	6	-	-
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	100	-	-
41	Благоустройство территории (12.0.2)	Под сквером имени А.С.Пушкина	524	16244	67:27:0020321:13

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	Площадь
С1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 3	557
С2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	117
С3	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 10	90
С4	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 9	291
С5	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 23	203
С6	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 8	324

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- объекты капитального строительства
- красные линии, устанавливаемые, координируемые в проекте планировки
- красные линии, за границами проекта планировки
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- линия существующих элементов планировочной структуры.
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- участки под объекты культурного и религиозного использования
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть
- номера участков по экспликации
- зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок
- номера участков по экспликации зон действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МЦ"БИНОМ" в 2022 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

4.0 0 4.0 80 120 160

Масштаб 1:2000

						Муниципальный контракт № 0163300029421001410 от 17.12.2021г.	
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Пржевальского – улицы Кирова и Мерзлой – по границе территориальной зоны ОИИ – улицы Октябрьской Революции	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Директор		Алексеенко А.А.				Проект межевания территории. Основная(утверждаемая)часть	Стадия: ПМТ; Лист: 1; Листов: 1
Разработал		Антонова Т.В.					
ГИП		Гринебух Т.В.					
Н.контроль		Антонова Т.В.				Чертёж межевания территории. М 1:2000	ООО "МЦ"БИНОМ"

Формат А0

Согласовано | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.